

Communiqué de presse - 20 novembre 2017

## **B 612 - ÉCOQUARTIER TOULOUSE AÉROSPACE - INNOVATION CAMPUS**

Construction d'un équipement mixte : laboratoire de recherche et tertiaire d'entreprise, futur pôle international pour l'aéronautique, l'espace et les systèmes embarqués

### **B 612, le futur bâtiment totem de l'Écoquartier Aérospatial Toulouse**

Le bâtiment B 612, en cours de construction au sud de l'écoquartier Toulouse Aerospace, est inscrit dans le **Campus de l'innovation**, l'un des plus grands sites européens de R&D du pôle de compétitivité mondial **Aerospace Valley**, pour le développement des avions, des systèmes embarqués, des engins spatiaux du futur et des technologies de la ville intelligente.

En hommage, par son nom de baptême, à l'**astéroïde du Petit Prince de Saint-Exupéry**, le B 612 marque ainsi l'actualisation et la valorisation, y compris patrimoniale, d'un **site clé de l'histoire aéronautique toulousaine**.

**Sous maîtrise d'ouvrage Oppidea et sous maîtrise d'œuvre Kardham Cardete Huet Architecture**, cette ambitieuse opération a pu se concrétiser par le fort volontarisme public de la Métropole toulousaine et d'Oppidea, son bras armé en matière d'aménagement, pour se doter d'un **pôle international de premier rang dans le domaine de l'aérospatial**.

Livré en janvier 2018, le B 612 constituera le **navire amiral du Campus de l'innovation, épine dorsale du développement économique métropolitain, via l'aéronautique, l'espace et les systèmes embarqués**.

C'est la création d'un **outil adapté à la vocation de l'IRT, l'Institut de Recherche Technologique Antoine de Saint-Exupéry qui a motivé le lancement du projet et qui en structure fortement la composition architecturale**. L'IRT a pour vocation d'accélérer l'essor de technologies de rupture pour rendre l'industrie aéronautique compétitive au niveau mondial.

### **B 612 au cœur de l'innovation, de la recherche et des services**

Le B 612 s'inscrit ainsi dans le périmètre du **Campus de l'innovation, articulant recherche et industrie, équipements publics et locaux d'entreprise**. Il permettra d'intégrer un **ensemble de bureaux et un espace d'accueil pour des entreprises émergentes, afin de renforcer la synergie recherche-industrie**.

L'ensemble B 612 regroupera des entreprises dans les secteurs de l'aéronautique, du spatial, des systèmes embarqués et des traitements de données. **L'IRT Antoine de Saint-Exupéry et ses 250 chercheurs** s'installeront en 2018 dans près de **11 000 m<sup>2</sup> de laboratoires et de bureaux**, avec le soutien financier de l'État et de la région Occitanie. Ils seront rejoints par la société internationale **ESSP** (European Satellite Services Provider) et un pôle d'entreprises émergentes à fort potentiel de croissance. Il hébergera notamment le siège du pôle de compétitivité **Aerospace Valley**, créé par les régions Aquitaine et Midi-Pyrénées, l'**ESSP**, entreprise spécialisée dans le contrôle informatisé des atterrissages d'avions et l'Institut de recherche technologique **AESE** de Toulouse, fondation de coopération scientifique entre entreprises et unités de recherche.

### **Une identité architecturale forte et des contraintes fonctionnelles élevées**

La multiplicité des fonctions et la nécessité d'apporter de la respiration à une construction monolithique a conduit l'Agence Kardham Cardete Huet à choisir **la forme du S et à loger les patios et jardins dans les vides**. Il s'agit de mettre en scène l'épaisseur du bâtiment par **des décrochés des patios et des jardins suspendus**.

En termes d'architecture, la première contrainte fonctionnelle élevée était en effet de « **casser** » **l'hétérogénéité des espaces : laboratoire format usine ou de plus petite échelle, bureaux dédiés ou non**. D'autres contraintes spécifiques résidaient dans un gabarit délimité, une ampleur des locaux techniques, une desserte imposée, l'accolement à venir de deux autres bâtiments sur ses ailes, interfaces acoustiques à l'intérieur et avec l'extérieur...

Le bâtiment est ainsi organisé en S, **dont les vides sont valorisés par des terrasses végétalisées accessibles, des patios, et dont les pleins s'emboîtent sur 6 niveaux** : le socle béton, le parking mutualisé et les laboratoires usine de l'IRT (niveaux 1 et 2) se coiffent des zones de bureaux et des espaces mutualisés (sur un grand hall type atrium).

**La vocation des espaces est signalée par la coloration différenciée de la peau en Alucobond® Plus de teinte orangée d'un côté et jaune de l'autre**, composée de panneaux aluminium composites. La composition obéit ainsi à **l'idée d'assimiler les deux conditions du travail de recherche**, linéaire de travail d'une part et espaces de rencontre de l'autre, en contrebalançant une nécessaire compacité par les transparences intérieures et sur l'extérieur.

D'une épaisseur de 4mm, les panneaux composites aluminium Alucobond® Plus avec leur noyau minéral **offrent les meilleures classifications pour le comportement des panneaux au feu** (Classement feu En : B,s1,d0). **La vêtue de 12 000 m<sup>2</sup> d'Alucobond® Plus est faite de quatre coloris spécialement choisis** : jaune, orange, Spectra titanium et Sparkling black métallique. La spécificité réside dans la technique astucieuse du mode d'accroche proposée par les deux entreprises de pose pour les cassettes verticales Alucobond® Plus (à oreilles) sur les parties latérales des châssis aluminium.

### **B 612, un lieu propice à l'esprit collaboratif et à la créativité**

**Les 24 500 m<sup>2</sup> de surface ont été conçus pour favoriser les synergies entre chercheurs, startups et entrepreneurs dans une logique de campus et de mutualisation des locaux et services**. Un bâtiment repère, des espaces de bureaux bénéficiant de terrasses arborées et de vues sur le parc urbain et une large gamme de services (show-room, espace détente, conciergeries...) confèrent à l'ensemble un climat propice à l'esprit collaboratif et innovant.

Du côté du périphérique, **le jardin-terrasse**, posé au niveau 3, est protégé par un écran acoustique vitré. Il sera éclairé la nuit donnant l'effet d'un sémaphore. Côté parc, **la façade est marquée par la transparence du hall** de l'entrée principale laissant entrevoir l'atrium intérieur.

**Le B 612 est entouré d'un parc urbain de 2 hectares**, au pied des bureaux, réservé aux piétons et cycles. Pensé comme un espace de promenade et de détente, il donne sur l'ancienne piste d'aviation, traitée sous forme de trame végétale, permettant de rejoindre rapidement le Forum (restaurants, commerces, services...).

Conçus pour améliorer la qualité de vie au travail, B 612 garantit **un confort tant thermique et acoustique que visuel et esthétique**. Les plateaux de bureaux sont spacieux et **facilement modulables pour s'adapter aux formes d'organisation du travail collaboratif et nomade**.

Le B 612 est inscrit dans une démarche environnementale forte par **l'atteinte d'une performance environnementale supérieure aux critères RT 2012**. **Des triples vitrages respirants avec des stores intégrés orientables** assure un confort thermique et une bonne captation et régulation de la lumière naturelle et **une large exposition des plateaux de bureaux** offre un grand confort visuel.

**Une surventilation** assure une meilleure qualité de l'air et **la performance de l'isolation extérieure et des équipements techniques** un confort acoustique. La Gestion Technique Centralisée (GTC) permet **un pilotage fin du bâtiment, en termes d'éclairage, climatisation, contrôle d'accès....** Chauffage et climatisation fonctionnent grâce au **raccordement sur le réseau tempéré du quartier**. Enfin, **les larges espaces extérieurs, en pleine terre dans le patio et en toitures végétalisées** participent aussi pleinement à réintroduire chaleur, nature et humanité.

## Fiche technique

Maîtrise d'ouvrage : Oppidea

Maîtrise d'œuvre : Kardham Cardete-Huet Architecture (architectes – Ingerop (bet structures, VRD) – Capingelec (bet fluides, SSI) – Inddigo (bet HQE) – Gamba acoustique (bet acoustique) – Woodstock Paysage (paysagiste) – Cabinet David Sist (économiste)

Entreprise de pose : Soprema / Garrigues

Façonnier : Tim composites

Panneaux aluminium composites : Alucobond® Plus

Surface : **25 000 m<sup>2</sup>**

Montant de l'opération : **45 M€ HT de travaux**

**Copyright photos jointes : Kardham Cardete Huet Architecture, Photos : Arnaud Späni**

### **À propos de Kardham Cardete Huet Architecture**

*« En explorant de nouveaux champs architecturaux, en proposant de nouvelles réflexions aux maîtres d'ouvrage et en faisant émerger de jeunes talents, Kardham Cardete Huet Architecture consolide ses fondamentaux. Curiosité, proactivité et pluridisciplinarité alimentent plus que jamais une pratique de l'architecture fondée sur les valeurs d'usage mais aussi une forme d'éthique esthétique mise au service d'univers aussi riches et exigeants que la santé publique, l'habitat, le sport, l'enseignement, l'industrie, le commerce, les bureaux, l'aérospatiale, etc.*

*La bannière Kardham Cardete Huet Architecture fédère les compétences de 80 collaborateurs depuis Toulouse, Marseille, Paris et Strasbourg. »*

### **À propos d'ALUCOBOND®**

*ALUCOBOND® est leader mondial en matière de panneaux composites aluminium. Depuis son introduction sur le marché en 1969, on utilise les panneaux essentiellement dans l'architecture et le Corporate Identity Programme, en particulier dans l'habillage de façades, le revêtement mural ou les toitures. Les panneaux se caractérisent par une grande planéité et rigidité, un poids minimal, une parfaite aptitude au façonnage, une résistance aux intempéries ainsi que par un usinage facile et sont disponibles dans une large gamme de couleurs et dans les modèles les plus divers. Ils sont également livrables en grands formats, avec noyaux difficilement inflammables et noyaux ininflammables. Avec son expérience, son savoir-faire et son expertise permanente, 3A Composites est le partenaire professionnel de nombreux architectes, des transformateurs et des investisseurs dans le domaine du bâtiment. Elle accompagne toutes les compétences du monde de l'architecture et de la construction, dès la conception jusqu'à la pleine réalisation des habillages du bâtiment. La marque ALUCOBOND® est produite dans les usines 3A Composites de Singen (Allemagne), Benton (USA), Shanghai (Chine) et de Khopoli (Inde).*

**SERVICE DE PRESSE ALUCOBOND** : Patricia Desmerger  
01 42 02 45 44 - **06 07 47 34 77** - [patricia.desmerger@orange.fr](mailto:patricia.desmerger@orange.fr)